



**БҰЙРЫҚ**

2013 ж. 14.05

Астана қаласы

**ПРИКАЗ**

№ 01-05/197-П

город Астана

Жобаланатын жер учаскелерінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бойынша жерге орналастыру жобасын келісу жөніндегі уақытша әдістемелік нұсқаулықтарды бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 1 қарашадағы № 1392 қаулысымен бекітілген «Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобаларын бекіту» мемлекеттік қызмет стандартын жүзеге асыру мақсатында **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса беріліп отырған Жобаланатын жер учаскесінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бойынша жерге орналастыру жобасын келісу жөніндегі уақытша әдістемелік нұсқаулықтар бекітілсін.

2. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау «ЖерҒӨО» РМК Бас директорының орынбасары Б.Ө. Баймағанбетовке жүктелсін.

Бас директордың м.а.

Т. Зейнуллин

№ 01-05/197-П

07.14.05.137

Об утверждении Временных методических рекомендаций по согласованию землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

В целях реализации стандарта государственной услуги «Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 ноября 2012 года № 1392 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Временные методические рекомендации по согласованию землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Генерального директора РГП «НПЦзем» Баймаганбетова Б.У.

И. о. Генерального директора



Т. Зейнуллин

Утверждено приказом  
И.о. Генерального директора  
РГП «НПЦзем»  
№ 01-05/194-17 от 14.10.2013 2013 г.

**ВРЕМЕННЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО СОГЛАСОВАНИЮ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТА В ЧАСТИ СООТВЕТСТВИЯ МЕСТО-  
ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ГРАФИЧЕСКИМ ДАННЫМ АВТОМА-  
ТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

Астана, 2013 г.

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| 1. Общие положения.....   | 3  |
| 2. Перечень необходимых документов и порядок согласования<br>землеустроительного проекта..... | 3  |
| 3. Приложение 1.....  | 5  |
| 4. Приложение 2.....  | 6  |
| 5. Приложение 3.....  | 7  |
| 6. Приложение 4.....  | 8  |
| 7. Приложение 5.....  | 9  |
| 8. Приложение 6.....  | 10 |

## **Общие положения**

Настоящие временные методические рекомендации разработаны в соответствии со стандартом государственной услуги «Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 ноября 2012 года № 1392 и определяют порядок и метод взаимодействия между Республиканским Государственным Предприятием «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан, ведущим Автоматизированную информационную систему государственного земельного кадастра (далее – АИС ГЗК) и юридическими или физическими лицами, осуществляющими согласование землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка, его границ и координат графическим данным АИС ГЗК.

Процедура взаимодействия проводится в следующем порядке:

1. Подача заявления на руководство филиала РГП «НПЦЗем».
2. Принятие или отказ в принятии заявления в связи с некомплектностью представленных документов.
3. Проверка на соответствие месторасположения проектируемого участка.
4. Выдача акта согласования (проверки).

### **Перечень необходимых документов и порядок согласования землеустроительного проекта**

1. Для согласования землеустроительного проекта государственным предприятием, ведущим государственный земельный кадастр (далее – специализированное предприятие) необходимо представление в специализированное предприятие землеустроительного проекта включающего :

1.1. Заявление на согласование землеустроительного проекта по форме, согласно приложению 1 к настоящей методической рекомендации;

1.2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо нотариально заверенная доверенность от заявителя на доверенное лицо, договор на оказание услуг, копия документа удостоверяющего личность доверенного лица – для физического лица;

1.3. Свидетельство о регистрации юридического лица или справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, нотариально заверенная доверенность от заявителя на доверенное лицо, договор на оказание услуг, копия документа удостоверяющего личность заявителя – для юридического лица;

1.4. Абрис (журнал полевых измерений) с отображением угловых и линейных измерений окружной границы самого участка и «привязки» его к существующей триангуляционной сети;

1.5. Схема проложения теодолитного/тахеометрического хода, либо схема измерений/наблюдений навигационными приборами (базовые точки, точки измерений);

1.6. Ведомость координат базовых точек либо существующей триангуляционной сети, использованных в текущем проекте;

1.7. Ведомость увязки теодолитного/тахеометрического хода, при измерениях приборами GPS- ведомость трансформации точек с учетом данных базовой точки;

1.8. План границ земельного участка с отображением длин сторон, номеров точек и смежных землепользователей;

1.9. Сводная ведомость координат земельного участка в электронном и бумажном виде в государственной метрической системе координат и линейных измерений (меры линий) границ объекта землеустройства.

1.10. Квитанция об оплате оказания услуг;

1.11. Копия положительного заключения комиссии о предоставлении земельного участка согласно пункта 3 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан.

Для проверки достоверности копии удостоверения личности лица или доверенности предъявляются оригиналы документов, которые после проверки возвращаются заявителю.

2. Бланки заявлений выдаются сотрудниками отдела приема и выдачи документов специализированного предприятия по адресам, указанным в приложении 2 к настоящим методическим рекомендациям.

3. Специалист отдела приема и выдачи документов специализированного предприятия проверяет представленные документы на комплектность и полноту. По результатам проверки специализированным предприятием заявителю выдается либо отказ в оказании услуги по причине некомплектности представленных документов, либо расписка о приеме документов, указанных в пункте 1 настоящего документа, с указанием:

- 1) номера и даты приема заявления;
- 2) наименования и количества приложенных документов;
- 3) даты (время) и места выдачи результатов согласования;
- 4) фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего заявление на оказание услуги.

4. По результатам проверки, в случае отсутствия наложений земельного участка на другой/соседний участок и других замечаний, готовится Акт согласования по форме согласно приложению 3. В случае, если земельный участок накладывается на другой участок или ложится в другом месте, либо указанные в представленных материалах площадь и меры линий разнятся, делается соответствующую запись в корректурном листе согласно приложению 5, и готовится акт проверки по форме согласно приложению 4.

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия)  
филиал РГП «НЦЗем»  
От \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица / полное наименование  
юридического лица заявителя)  
\_\_\_\_\_  
**ИИН/БИН** \_\_\_\_\_  
**Адрес** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**№ уд. личности, когда и кем выдано** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу согласовать землеустроительный проект на земельный участок,  
расположенный по адресу \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_,  
целевое назначение \_\_\_\_\_

в части соответствия месторасположения проектируемого участка, его границ и  
координат графическим данным Автоматизированной информационной системы  
государственного земельного кадастра.

Приложение: землеустроительный проект на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**Перечень  
филиалов специализированного республиканского государственного  
предприятия**

| <b>Наименование филиала РГП «НПЦзем»</b>     | <b>Месторасположение, адрес</b>   |
|--|---|
| Акмолинский филиал РГП «НПЦзем»              | 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая, 89                             |
| Актюбинский филиал РГП «НПЦзем»              | 030020, Актюбинская область, г. Актюбе, ул. Ш.Калдаякова, 5                       |
| Алматинский областной филиал РГП «НПЦзем»    | 040000, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Кабабай батыра 36/42             |
| Алматинский городской филиал РГП «НПЦзем»    | 050008, г. Алматы, ул. Ауэзова, 107   |
| Алматинский региональный филиал РГП «НПЦзем» | 050009, г. Алматы, ул. Ауэзова, 107   |
| Астанинский филиал РГП «НПЦзем»              | 010000, г. Астана, ул. Желтоксан, 25  |
| Атырауский филиал РГП «НПЦзем»               | 060000, Атырауская область, г. Атырау, пр. Азаттык, 96-б                          |
| Восточно-Казахстанский филиал РГП «НПЦзем»   | 070002, Восточно-Казахстанская область, г. Талдыкорган, ул. Ворошилова, 152       |
| Жамбыльский филиал РГП «НПЦзем»              | 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. 2-ой пер. Казыбек-би, 26                |
| Западно-Казахстанский филиал РГП «НПЦзем»    | 090002, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. А.Молдагуловой, 22         |
| Карагандинский филиал РГП «НПЦзем»           | 100009, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Пассажирская, 15                |
| Костанайский филиал РГП «НПЦзем»             | 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Амангельды, 93а                    |
| Кызылординский филиал РГП «НПЦзем»           | 120000, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Чайковского 13                  |
| Мангистауский филиал РГП «НПЦзем»            | 130000, Мангистауская область, г. Актау, 23 мкр., здание № 103                    |
| Павлодарский филиал РГП «НПЦзем»             | 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, пл. Победы, 17                         |
| Северо-Казахстанский филиал РГП «НПЦзем»     | 150000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 70 |
| Семейский региональный филиал РГП «НПЦзем»   | Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Байтурсынова, 6                     |
| Южно-Казахстанский филиал РГП «НПЦзем»       | 160000, Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, ул. М.Х.Дулати, 3                 |



Кому \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица / полное наименование  
юридического лица заявителя)

ИИН/БИН \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

№ уд. личности, когда и кем выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (регистрационный номер)

\_\_\_\_\_ (дата регистрации)

**Акт согласования**

По результатам проверки представленного землеустроительного проекта по следующим данным:

наименование физического (юридического) лица: \_\_\_\_\_

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ га

целевое назначение земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

месторасположение земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подтверждаем соответствие месторасположения проектируемого участка, его границ и координат графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (наложения границы участка и расхождения в площади и мерах линий не выявлены).

\_\_\_\_\_ (Директор филиала)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Нач. упр. АИС ГЗК)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Исполнитель:  
Телефон:

Кому \_\_\_\_\_  
 (ФИО физического лица / полное наименование  
 юридического лица заявителя)

ИИН/БИН \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

№ уд. личности, когда и кем выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

\_\_\_\_\_

(дата регистрации)

### Акт проверки

По результатам проверки представленного землеустроительного проекта по следующим данным:

наименование физическог (юридического) лица: \_\_\_\_\_

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ га

целевое назначение земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

месторасположение земельного участка: \_\_\_\_\_

были выявлены несоответствия/замечания согласно прилагаемого корректурного листа, подлежащих исправлению.

Приложение: на \_\_\_\_\_ листе(ах).

\_\_\_\_\_

(Директор филиала)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Нач.упр. АИС ГЗК)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель:  
 Телефон:



Расчёт

Стоимости работ по согласованию землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого участка (границ объекта землеустройства и их координат) графическим данным АИС ГЗК

един. измерения – земельный участок

тенге

| №№ п/п | Наименование  | Физические лица(И.Ж.С, ЛПХ, дачи, гаражи) до 0,25 га | Крестьянские (фермерские) хозяйства до 50 га                                 | Юридические лица, субъекты малого предпринимательства до 0,5 га       | Собственники помещений (участники кондоминиума) до 1 га                    |
|--------|---|--|--|---|--|
| 1      | Присл. заявки на выполнение работ   |  |  |   |  |
| 2      | Согласование землеустроительного проекта(освидетельствование – 15 % от стоимости полевых измерений и вычисления координат поворотных точек) |  |  |   |  |
| 3      | Составление акта проверки (согласования). Формирование дела и сдача его в архив   |  |  |   |  |
| 4      | Всего   |  |  |   |  |
| 5      | НДС 12 %  |  |  |   |  |
| 6      | Итого с НДС   |  |  |   |  |
| 7      | Коэффициенты повышения стоимости работ на увеличение площади земельного участка   | нет  | До 100 га – 1,1<br>До 500 га – 1,2<br>До 1000 га -1,3<br>Свыше 1000 га – 1,4 | До 1 га – 1,1<br>До 10 га – 1,2<br>До 50 га -1,3<br>Свыше 50 га – 1,4 | До 1,5 га – 1,1<br>До 2,0 га – 1,2<br>До 2,5 га -1,3<br>Свыше 2,5 га – 1,4 |

Примечание: Стоимость работ определяется по действующему в филиале Прейскуранту цен на основе соответствующих таблиц по отводу, установлению границ земельного участка на местности.